

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- - - - -  
Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αριθ. 13/2016 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας

**Αριθ. αποφ. 107/2016**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

<b>Περί έγκρισης επικαιροποίησης κανονισμού ύδρευσης Δήμου Αίγινας</b>
--

Σήμερα την 04<sup>η</sup> Ιουλίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε δημόσια Συνεδρίασή του στο Δημοτικό κτήριο Αίγινας που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής και Μεριστού στην πόλη της Αίγινας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9699/30.06.2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Νικολάου Οικονόμου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

**από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Παρόντες:** 1/Μούρτζης Αντώνιος, 2/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 3/Ζορμπάς Ιωάννης, 4/Γενίτσαρης Κωνσταντίνος, 5/Μούρτζης Γεώργιος, 6/Βατικιώτης Δημήτριος, 7/Πάλλης Στυλιανός, 8/Δέδες Ευάγγελος, 9/Θεριανός Στυλιανός, 10/Μαρμαρινός Παναγιώτης, 11/Πάλλης Ελευθέριος, 12/Μαρμαρινός Σταμάτιος, 13/Τσούρης Ανάργυρος, 14/Πτερούδης Νικόλαος, 15/Πούντος Ιωάννης (Αντ/δρος), 16/Δούκας Σωκράτης, 17/Παπαδόπουλος Ιωάννης, 18/Τσατήρης Γεώργιος, 19/Λαμπαδάριος Στυλιανός, 20/Ντελής Αντώνιος, 21/Σαλπέα-Στάθη Αικατερίνη (Γραμματέας) και 22/Οικονόμου Νικόλαος (Πρόεδρος).

**Απόντες:** 1/Λορέντζος Γ. Αθανάσιος, 2/Λεούσης Νεκτάριος, 3/Πούντος Νικόλαος, 4/Τρίμης Κυριάκος και 5/Τζιτζής Φίλιππος αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

**από τους προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1/Καραγιάννης Δημήτριος (Δ.Κ. Αίγινας), 2/Λορέντζος Κωνσταντίνος (Δ.Κ. Κυψέλης).

**Απόντες:** 1/Γρυπαιός Ηλίας (Δ.Κ Βαθέος), 2/Λεούσης Εμμανουήλ (Δ.Κ Μεσαγρού) αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

**Ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πέρδικας**

κ. Αμάφης Αναστάσιος ήταν **απών** στη Συνεδρίαση.

Στη Συνεδρίαση παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μούρτζης, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο κ. Αθανάσιος Ε. Λορέντζος, Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Αίγινας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Δούκας Σωκράτης απεχώρησε οριστικά από την αίθουσα προ της έναρξης της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πάλλης Ελευθέριος απεχώρησε οριστικά από την αίθουσα στην έναρξη της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Θεριανός Στυλιανός, Παπαδόπουλος Ιωάννης και Τσατήρης Γεώργιος απεχώρησαν οριστικά από την αίθουσα στην έναρξη της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πούντος Ιωάννης απεχώρησε οριστικά από την αίθουσα στην έναρξη της συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κυψέλης Λορέντζος Κωνσταντίνος απεχώρησε οριστικά από την αίθουσα στην έναρξη της συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 11<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με την σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών συζητήθηκε αμέσως μετά την λήψη απόφασης επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με την σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών συζητήθηκε αμέσως μετά την λήψη απόφασης επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διέκοψε την συνεδρίαση στις 23:55' κατά την διάρκεια της συζήτησης και προ της ψηφοφορίας επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω του προχωρημένου της ώρας και της κόπωσης των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Θέμα 4<sup>ο</sup>**

**Αριθ. απόφ. 107/2016**

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις υπ' αριθμ. 20/2016 και 62/2016 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αντίστοιχα, με τις οποίες εισηγούνται αρμοδίως προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του επικαιροποιημένου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ. αριθ. 20/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης επικαιροποίησης του Κανονισμού Ύδρευσης».
- Την υπ. αριθ. 62/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης επί του σχεδίου Κανονισμού Ύδρευσης και σχετική εισήγηση στο Δ.Σ»
- Τις τοποθετήσεις και απόψεις του κ. Δημάρχου και των μελών του Συμβουλίου, οι οποίες με λεπτομέρεια αναγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης.
- Τις διατάξεις του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) και του Ν. 3852/2010

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι, Ο μ ό φ ω ν α Επί 20 παριστάμενων μελών**

Εγκρίνει ως κατωτέρω τον επικαιροποιημένο Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Αίγινας στόχος του οποίου είναι αφενός μεν η καλύτερη ανταπόκριση της υπηρεσίας στα αιτήματα των συμπολιτών μας για σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης και των διαφόρων περιπτώσεων που ανακύπτουν, αφετέρου δε ο σεβασμός στο πολύτιμο αυτό αγαθό - το νερό - για να υπάρχει σε επαρκείς ποσότητες καθ όλη την διάρκεια του έτους, δίχως όμως να υπάρχουν περιθώρια για σπατάλες και άστοχες καταναλώσεις.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

##### **Άρθρο 1 Αντικείμενο του Κανονισμού**

Αντικείμενο του κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Αίγινας.

##### **Άρθρο 2 Γενικοί όροι**

1. Ο Δήμος Αίγινας έχει στην κυριότητά του τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδιος για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους.

2. Ο Δήμος Αίγινας παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς, τεχνικούς ή άλλους σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες μεθόδους για την επιθυμητή βελτίωσή του. Ο

Δήμος Αίγινας δεν έχει καμία ευθύνη ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού όσον αφορά την ειδική αυτή χρήση.

**3.** Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δήμου Αίγινας.

**4.** Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά τη κρίση του. Ο Δήμος Αίγινας δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης ή υδροδότηση σταθερής πίεσης ή πίεσης μεγαλύτερης της ελάχιστης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίσει αυτή, με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

**5.** Σε περιπτώσεις βλάβης των εγκαταστάσεων του Δήμου Αίγινας, είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος Αίγινας δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης, όπως επίσης δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

**6.** Ο Δήμος Αίγινας δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (για περιορισμένα χρονικά διαστήματα μέσα στο εικοσιτετράωρο), στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη επιπλέον ποσότητα νερού μέσω δεξαμενής του.

**7.** Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος κανονισμού και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αίγινας και των υπηρεσιών ύδρευσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού και να επιβάλει αρμοδίως πρόστιμο, το ύψος του οποίου αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές, ποινικές ή τυχόν άλλες ευθύνες που θα προκύψουν από την μη τήρηση του παρόντος κανονισμού. Και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του κατώτατου ορίου κατανάλωσης.

**8.** Σε περιπτώσεις επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου Αίγινας, η υπηρεσία ύδρευσης έχει την υποχρέωση να ενημερώνει τους πολίτες έτσι ώστε να αποφεύγονται βλάβες σε μηχανήματα κ.λπ.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄** **ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **Άρθρο 3:** **Βασικές έννοιες και τεχνικοί όροι**

**1.** Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά την συναλλαγή του με τον Δήμο Αίγινας δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του προς υδροδότηση ακινήτου καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος Αίγινας δεν υποχρεούται στην εξέταση τίτλων ιδιοκτησίας του προς υδροδότηση ακινήτου καθώς και τυχόν διεκδικήσεων επ' αυτού, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτήσαντος την υδροδότηση. Επίσης η εσωτερική

εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου δύναται να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους, όμως η ύπαρξη εσωτερικών εγκαταστάσεων σε ξένες προς το υδρευόμενο ακίνητο ιδιοκτησίες δεν υποχρεώνει τον Δήμο Αίγινας σε διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου ούτε η ύδρευση σημαίνει την αναγνώριση δικαιώματος πάνω στη ξένη ιδιοκτησία.

## **2. Σήμανση του δικτύου ύδρευσης:**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων με τεχνικές πληροφορίες για το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης (αγωγούς, φρεάτια κ.λπ.) επί των ορίων της ρυμοτομικής γραμμής (τοιχών, προκηπίων, τοίχων ιδιοκτησιών κτλ) ή επί κρασπέδων πεζοδρομίου ή άλλων μόνιμων κατασκευών πλησίον των αγωγών του δικτύου.

## **3. Αγωγοί:**

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

**3.1** Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τα σημεία υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής και αποθήκευσης. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς δεν χορηγούνται παροχές για την υδροδότηση ακινήτου.

**3.2** Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου με διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

**3.3** Αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι αγωγοί με διάμετρο μικρότερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

## **4. Παροχές:**

Παροχή ονομάζεται η διακλάδωση του δικτύου από τον αγωγό διανομής μέχρι την ρυμοτομική γραμμή και έχει σκοπό την υδροδότηση ακινήτου. Η παροχή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του ακινήτου. Η παροχή δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια εφόσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές) και καταλήγουν είτε σε:

**α)** φρεάτιο του πεζοδρομίου της πρόσοψης του ακινήτου επί της οδού (αφορά στις προγενέστερες της ισχύος του παρόντος κανονισμού παροχές).

**β)** Επιτοίχια οριζόντια θέση της πρόσοψης του ακινήτου επί της οδού και σε ύψος ενός μέτρου περίπου από το έδαφος σύμφωνα με τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας, με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται καλύτερη η προσβασιμότητα στον υδρομετρητή και στον καταναλωτή για την παρακολούθηση των καταναλώσεών του και της καθαριότητας του χώρου (θα επιδιώκετε από της ισχύος του παρόντος κανονισμού η τοποθέτηση του υδρομετρητή στην οριζόντια θέση εφόσον τούτο είναι εφικτό από της ισχύος του παρόντος κανονισμού ύδρευσης στις νέες οικοδομές και στις αντικαταστάσεις υδρομέτρων κατόπιν αίτησης του υδρολήπτη. Η επιπλέον δαπάνη θα προσδιορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αίγινας και θα καλύπτεται από τον υδρολήπτη).

Οι παροχές διακρίνονται:

**α)** Σε παροχές ύδρευσης κοινές με διάμετρο μέχρι 3/4' της ίντσας που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις. Ειδικά δε:

- για δομημένη επιφάνεια έως 200 τ.μ. παροχή 1/2' της ίντσας.
- για δομημένη επιφάνεια άνω των 200 τ.μ και εφόσον αυτό είναι τεχνικά δυνατόν παροχή 3/4' της ίντσας.
- Για εξειδικευμένες εγκαταστάσεις όπου το νερό αποτελεί αποφασιστικό παράγοντα στη διαδικασία παραγωγής των προϊόντων, είναι δυνατόν η τοποθέτηση και δεύτερης παροχής.

**β)** Σε παροχές ύδρευσης ειδικές με διάμετρο 1' ίντσα, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις. Ειδικά δε:

- Για δομημένη επιφάνεια άνω των 500 τ.μ. είναι δυνατόν η τοποθέτηση και δεύτερης παροχής.

**γ)** Σε πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο άνω των 2 ιντσών (50 χιλιοστών), που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου Αίγινας.

**δ)** Σε εργοταξιακές παροχές που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής κτηρίων. Για την τοποθέτηση των παροχών αυτών απαιτείται η υποβολή οικοδομικής άδειας, θεωρημένης από την πολεοδομική υπηρεσία για υδροδότηση εργοταξιακής παροχής. Οι εργοταξιακές παροχές είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια δύο ετών. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης του κτηρίου είναι δυνατή, μετά την αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από αντίγραφο οικοδομικής άδειας από το οποίο να προκύπτει η παράταση της ισχύος της οικοδομικής άδειας η ισόχρονη παράταση της εργοταξιακής παροχής. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότηση του σε κοινή ή ειδική παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι το ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου μπορεί να διακόψει αμέσως την παροχή νερού και να επιβάλει πρόστιμο που ορίζεται με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

**5. Παροχές σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών:**

Ο Δήμος Αίγινας με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είτε με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας Ύδρευσης δύναται να χορηγήσει παροχές προσωρινού χαρακτήρα σε καταυλισμούς πληγέντων από θεομηνίες ή ειδικών κοινωνικών ομάδων. Με την ίδια απόφαση θα καθορίζεται ο υπόχρεος φορέας για την εξόφληση λογαριασμών υδροληψίας καθώς και το χορηγούμενο τιμολόγιο.

#### **Άρθρο 4**

##### **Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της παροχής**

**1.** Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά, στη μετατροπή στη μετατόπιση στην ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελτα όταν κρίνεται αναγκαίο για την σωστή λειτουργία του δικτύου και για οποιονδήποτε λόγο κριθεί απαραίτητο κατόπιν απόφασης των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου.

**2.** Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελτα από τον Δήμο Αίγινας ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεκτή προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεσή τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ίδιου ή του προσληφθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημιά.

**3.** Οι εργασίες για τη μεταφορά, την μετατόπιση, την ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής ή την τοποθέτηση νέας γίνονται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού.

#### **A. Μεταφορά παροχής**

**4.** Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α)** στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.

**β)** σε περίπτωση που κατά την κρίση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Αίγινας επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.

**γ)** ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιοδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.

**5.** Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου πέντε τουλάχιστον μέρες πριν την μεταφορά ειδοποιεί τον υδρολήπτη ο οποίος οφείλει να έχει κατά την μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για την σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος Αίγινας δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.

**6.** Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελα από τον Δήμο Αίγινας με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνηθεί στην καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

#### **B. Μετατροπή –Μετατόπιση παροχής**

**7.** Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του Δήμου Αίγινας, η τεχνική υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομέτρου και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.

**8.** Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε αδιαμόρφωτη περιοχή που κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση της παροχής εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου γίνεται με δαπάνη του Δήμου Αίγινας εκτός αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση (περιφέρεια κ.λπ.).

**9.** Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου Αίγινας που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει το Δήμο Αίγινας.

#### **Γ. Ανύψωση – Καταβίβαση παροχής**

**10.** Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος Αίγινας διατηρεί το δικαίωμα να εκτελέσει οποιοδήποτε έργο κρίνει απαραίτητο η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την σωστή λειτουργία του δικτύου αυτεπάγγελτα και να χρεώνει τον υδρευόμενο με την σχετική δαπάνη. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του ποσού, αυτό χρεώνεται στο λογαριασμό του υδρευόμενου και εισπράττεται μαζί με την αξία του καταναλωθέντος νερού. Η μη πληρωμή του λογαριασμού αυτού συνεπάγεται την διακοπή της υδροδότησης. Επίσης ο Δήμος Αίγινας δεν ευθύνεται για οποιοσδήποτε ενέργειες απαιτηθούν (άδειες, εκσκαφές, επαναφορές) στο τμήμα από την θέση του φρεατίου μέχρι το ακίνητο.

## **Άρθρο 5** **Υδρομετρητές**

**1.** Για την μέτρηση κατανάλωσης του νερού η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τοποθετεί υδρόμετρο σε κάθε παροχή, το οποίο συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση τα τοποθετούμενα υδρόμετρα φέρουν κατά την τοποθέτησή τους μηδενική ένδειξη. Αμφισβήτηση των αναγραφόμενων καταναλώσεων των υδρομέτρων δεν γίνεται καταρχήν δεκτή (με οποιοδήποτε τρόπο), το δε υδρόμετρο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Αίγινας.

**2.** Υδρόμετρα τοποθετούνται είτε σε:

**α)** ειδικό φρεάτιο επί του πεζοδρομίου

**β)** επιτοίχια οριζόντια θέση του ακινήτου επί της οδού και σε ύψος 1 μέτρου περίπου από το έδαφος σύμφωνα με τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας. Η εν λόγω οριζόντια διάταξη θα εφαρμόζεται στις νέες οικοδομές και στις αντικαταστάσεις υδρομετρων λόγω βλάβης των ή κατόπιν αίτησης του υδρολήπτη. Η δαπάνη της μετατροπής θα καλύπτεται από τον υδρολήπτη. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση τον χώρο των υδρομέτρων και των σωληνώσεων παροχής και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση, βλάβη ή φθορά που προκαλείται σε αυτά από υπαιτιότητα ή αμέλειά του.

**3.** Σε κάθε ακίνητο αντιστοιχεί ένας μόνο υδρομετρητής με εξαίρεση τις περιπτώσεις της επόμενης παραγράφου. Σε παραβάτες της διάταξης αυτής η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση των υδρομέτρων μέχρι την νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

**4.** Σε ακίνητα με πολλές ιδιοκτησίες, όπως οι πολυκατοικίες, σε κάθε διαμέρισμα, κατάσταση, γραφείο αποθήκη κ.λπ. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη ιδιοκτησία αντιστοιχεί ένας υδρομετρητής.

**5.** Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι αντικανονική και η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι την νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων καθώς και να επιβάλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

**6.** Κατ' εξαίρεση στις περιπτώσεις υφιστάμενων παλαιών οικοδομών όπου για τεχνικούς λόγους δεν είναι δυνατή η κατασκευή των επιμέρους παροχών μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να επιτραπεί η υδροδότηση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με κοινό υδρομετρητή. Στην περίπτωση αυτή ο ιδιοκτήτης ή χρήστης κάθε οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας θα καταβάλει χωριστά εγγύηση χρήσης υδρομετρητή και σε κάθε ιδιοκτησία θα χρεώνεται η πάγια κατανάλωση νερού. Η κατανάλωση του νερού που θα καταγράφεται στον κοινό υδρομετρητή θα

κατανέμεται μεταξύ των καταναλωτών με δική τους ευθύνη, για την κοινή κατανάλωση οι καταναλωτές θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου ο καθένας απέναντι στον Δήμο Αίγινας.

**7.** Οι αναφερόμενες στο υδρόμετρο ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Ο Δήμος Αίγινας δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 17 του παρόντος κανονισμού.

**8.** Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους ακόμα και διαφορετικούς συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής επίσης έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τον έλεγχο των μετρητών, στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβάλει στον Δήμο Αίγινας και να καταβάλει την δαπάνη έλεγχου κάθε μετρητή εφόσον αυτή γίνει σε ειδικό εργαστήριο όπως αυτό καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας. Μετά τον έλεγχο, εάν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί εντός των ορίων απόκλισης (+ -3%) ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα έλεγχου. Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε βάρος του καταναλωτή και σε ποσοστό μεγαλύτερο από 3% τα έξοδα βαρύνουν τον Δήμο Αίγινας.

**9.** Παρεμβάσεις στο μετρητή από τον υδρολήπτη ή άτομα ενεργούντα για λογαριασμό του θεωρούνται ως κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού. Ο πελάτης οφείλει να ειδοποιεί την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στην λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο μετρητής η κατανάλωση νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη την περίοδο αδράνειάς του. Ο Δήμος Αίγινας έχει δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση με βάση στοιχεία που προκύπτουν από προηγούμενες καταναλώσεις, κατανάλωσης αντιστοίχου χρονικού διαστήματος, καταναλώσεις καταγραμμένες από το νέο υδρομετρητή καθώς και άλλα στοιχεία που θα κρίνει αυτός προσφορότερα.

**10.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Αίγινας ή από αρμόδιο εργαστήριο υδρομετρητών ότι ο υδρομετρητής έχει παραβιαστεί και έχουν αλλάξει τα μετρολογικά χαρακτηριστικά του ή έχει καταστραφεί μερικώς ή ολικώς, τότε ισχύουν οι προβλεπόμενες εκ του παρόντος κανονισμού κυρώσεις.

**11.** Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Αίγινας διατηρεί το δικαίωμα αυτεπάγγελτα ή κατόπιν αιτήσεως του υδρευόμενου να προβεί σε αντικατάσταση του υδρομετρητή, η σχετική δε δαπάνη, θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον υδρευόμενο. Η σχετική δαπάνη για την αντικατάσταση του υδρομετρητή χρεώνεται στον λογαριασμό ύδρευσης του υδρευόμενου και εισπράττεται μαζί με την αξία του καταναλωθέντος νερού. Η μη πληρωμή του λογαριασμού αυτού, συνεπάγεται την διακοπή της υδροδότησης.

## **Άρθρο 6** **Χώρος υδρομετρητών**

**1.** Η επιλογή της θέσης του φρεατίου ή του επιτοίχιου υδρομέτρου στην πρόσοψη της οδού των υδρευόμενων ακινήτων γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας. Η υπόδειξη θέσης τοποθέτησης του υδρομετρητή από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνο όταν τούτο είναι τεχνικά πραγματοποιήσιμο και δεν δημιουργεί πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Αίγινας.

**2.** Ο χώρος των υδρομέτρων που βρίσκονται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση ώστε να μην κατακλύζεται από νερά ή λύματα υπονόμου που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσεως του νερού και ζημιά στην δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης πλησίον του χώρου των υδρομετρητών.



- 3.** Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένοι σε μια θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
- 4.** Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτηρίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέση υπόψη του κατασκευαστή η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αίγινας.
- 5.** Οι υδρομετρητές παροχών εάν το ζητήσουν γραπτά οι ιδιοκτήτες του ακινήτου μπορεί να τοποθετηθούν μέσα σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή σε πυλωτή με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα κατασκευαστεί από τους ίδιους ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού και θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη επίσκεψη των αρμόδιων υπαλλήλων την υπηρεσίας ύδρευσης στο χώρο των υδρομέτρων.
- 6.** Το προσωπικό της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Αίγινας που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομέτρων είναι υποχρεωμένο για την λήψη ενδείξεων του υδρομέτρου, την ορθή λειτουργία του και γενικά την κατάστασή του. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστώσει την μη ορθή λειτουργία του υδρομέτρου είναι υποχρεωμένο να το αναφέρει αυτό άμεσα στην αρμόδια υπηρεσία. Ειδικότερα, στις περιπτώσεις λαθραίας υδροληψίας, παραβίασης του υδρομέτρου, ή οποιασδήποτε βλάβης του υδρομετρητή, τέτοιας, ώστε να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων, με σκοπό την λήψη μη τιμολογούμενου -καταμετρούμενου νερού, σε διαφορετική περίπτωση, θα θεωρείται συνυπεύθυνο με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- 6.1** Επίσης το προσωπικό της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Αίγινας είναι υπεύθυνο για τον έλεγχο των δικτύων του Δήμου μέχρι το υδρόμετρο (μέχρι το εμπρόσθιο σύνδεσμο του υδρομέτρου) και την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις.

### **Άρθρο 7** **Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης**

- 1.** Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάνα προς την πλευρά του ακινήτου.
- 2.** Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος Αίγινας ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων όπως περιγράφεται παραπάνω.
- 3.** Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το υδρόμετρο έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία του Δήμου Αίγινας. Στην περίπτωση που ο χώρος των υδρομέτρων καλυφθεί με χώματα ή μπάζα η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψή των. Μετά δε την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας επιβάλλει στον υπαίτιο πρόστιμο το οποίο καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού. Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει επίσης το δικαίωμα σε περιπτώσεις κάλυψης του φρεατίου να προβεί με προσωπικό της στην αποκάλυψή του, χρεώνοντας τον ιδιοκτήτη με την σχετική δαπάνη.
- 4.** Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του επίσης θα πρέπει μετά τον διακόπτη να υπάρχει κλαπε αντεπιστροφής, η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη

του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της παραγράφου αυτής η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν. Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Αίγινας έχει το δικαίωμα να ελέγχει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και τον παραρτημάτων του καθώς και τον εσωτερικό αγωγό υδροληψίας. Οι υδρευόμενοι υποχρεούνται να παρέχουν τις απαραίτητες διευκολύνσεις στα αρμόδια όργανα της υπηρεσίας ύδρευσης για την πραγματοποίηση των σχετικών ελέγχων. Σε περίπτωση άρνησης είναι δυνατή η διακοπή της υδροδότησης.

**5.** Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οποσδήποτε όμως πρέπει να είναι κατασκευασμένες με σωλήνες και εξαρτήματα, τα οποία να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών.

**6.** Σε περίπτωση αύξησης του ανώτατου ορίου πίεσης εντός του δικτύου, τούτο ανακοινώνεται έγκαιρα στους καταναλωτές προκειμένου να λάβουν τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.

**7.** Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου Αίγινας. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου Αίγινας. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

**8.** Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Αίγινας με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα της διακοπής της υδροδότησης.

**9.** Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου Αίγινας δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου Αίγινας ή τρίτους καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν να προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου Αίγινας με αυτό τον τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

**10.** Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ' αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.

**11.** Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράλειψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει το υδρόμετρο του ακινήτου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'** **ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

### **Άρθρο 8:** **Διαδικασία και όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης**

Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του πελάτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

- 1.** Στις περιπτώσεις που το ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται δίκτυο αποχέτευσης η προηγούμενη σύνδεση με αυτό αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.
- 2.** Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου η οποία συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο. Η αίτηση διαβιβάζεται στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αίγινας η οποία αφού διενεργήσει τον απαιτούμενο έλεγχο συντάσσει τον προϋπολογισμό της δαπάνης σύνδεσης σύμφωνα με τις τιμές που καθορίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αίγινας. Αμέσως μετά την έγκριση του προϋπολογισμού από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αίγινας καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει τη δαπάνη για τη σύνδεση. Εάν ο αιτών δεν προσέλθει να εξοφλήσει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα 6 μηνών από την ημερομηνία έγκρισής της θεωρείται ότι επιθυμεί την ακύρωση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης.
- 3.** Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.
- 4.** Μετά την εξόφληση της προϋπολογισθείσας δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυο μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξή της από το αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο Αίγινας, εκτός αν αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.
- 5.** Η μέγιστη απόσταση του υδρομέτρου από τον αγωγό του Δήμου ορίζεται σε 8 μέτρα.
- 6.** Στις πολυώροφες οικοδομές ο Δήμος Αίγινας δεν είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει όλες τις παροχές που περιλαμβάνονται στη σχετική αίτηση του αιτούντα άλλα μόνον εκείνες για τις οποίες έχει καταβληθεί η αντίστοιχη δαπάνη.
- 7.** Στις περιπτώσεις που τα υδρόμετρα τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής ή στην πυλωτή η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου δεν θα προβαίνει στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης αν οι ιδιοκτήτες

δεν κατασκευάσουν ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού σύμφωνα με το σχετικό έντυπο που θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα από την υπηρεσία ύδρευσης. Οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για την επιλογή των υλικών μόνωσης και την κατασκευή του ντουλαπιού.

**8.** Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής οφείλουν να είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και

την τεχνική οδηγία του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδος «ΤΟΤΕΕ 2411/1986-Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Δίκτυα διανομής κρύου-ζεστού νερού», όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

**9.** Αν μετά τη σύνδεση οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφάλειας του αντίστοιχου μετρητή, η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελα και να εκτελέσει τις απαραίτητες μετατροπές για την τοποθέτηση νέου υδρομετρητή με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον ιδιοκτήτη που υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για τις προδιαγραφές του μετρητή η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει με δαπάνη του ιδιοκτήτη υδρομετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

**10.** Η εγκατάσταση παροχής για την υδροδότηση επιχείρησης που δραστηριοποιείται σε τμήμα αιγιαλού και παραλίας που παραχωρεί ο Δήμος για απλή χρήση και εκμετάλλευση, ήτοι για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, θα γίνεται κατόπιν αιτήσεως του προσώπου στο οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης θα διαρκεί για όσο χρονικό διάστημα βρίσκεται σε ισχύ η σχετική σύμβαση παραχώρησης. Ο μισθωτής κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης θα καταθέτει στο Δήμο εγγυητική επιστολή το ύψος της οποίας θα καθορίζεται στους όρους της διακήρυξης. Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται στον δικαιούχο στην λήξη της σύμβασης έπειτα από βεβαίωση της υπηρεσίας ύδρευσης ότι το υδρόμετρο της παροχής αφαιρέθηκε και βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας ότι έχουν καταβληθεί στο Δήμο τα τέλη ύδρευσης που αναλογούν. Μετά την λήξη της σύμβασης παραχώρησης η παροχή υδροδότησης ανήκει στο Δήμο.

## Άρθρο 9

### Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων – εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 – με το δίκτυο ύδρευσης οι ιδιοκτήτες αυτών μαζί με την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου πρέπει να προσκομίσουν στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τα παρακάτω δικαιολογητικά έγγραφα:

**1.** Για να τοποθετηθεί νέα παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται κατά περίπτωση από τα ακόλουθα:

- Εφ' όσον πρόκειται για νέα οικοδομή ή παλιά οικοδομή που επισκευάστηκε:

**α)** Φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση-έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση.  
**β)** Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης  
**γ)** Φωτοτυπία της κάτοψης του ισογείου ή της πιλοτής της πολυώροφης οικοδομής ή του καταστήματος ή της ισόγειας κατοικίας που πρόκειται να συνδεθεί

- Εφ' όσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955:

**α)** θεωρημένο έγγραφο από την πολεοδομία ή την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αίγινας από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του.

**β)** Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία η οποία εξετάζει την δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης αν υπάρχει σύνδεση ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση προκειμένου να προγραμματιστεί η εγκατάσταση της παροχής.

**2.** Για να τοποθετηθεί εργοταξιακή παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για εργοταξιακή υδροδότηση.

Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπόλοιπων παροχών της ίδιας οικοδομής πραγματοποιούνται μετά την υποβολή της οικοδομικής άδειας θεωρημένης από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση.

**3.** Για να τοποθετηθεί παροχή για ειδική δραστηριότητα η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

**α)** Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση.

**β)** Συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας.

**γ)** Τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ανά ημέρα απαιτούμενης ποσότητας νερού για την ειδική αυτή δραστηριότητας.

**δ)** Αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή αντίγραφο εταιρικού από το οποίο να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας.

**ε)** Φωτοαντίγραφο μιας σελίδας του τιμολογίου του επαγγελματία με σχετική θεώρηση από την εφορία.

**στ)** Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Για τις αιτήσεις ειδικών παροχών αποφασίζει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αίγινας η οποία λαμβάνει υπ' όψιν της την εκάστοτε υφισταμένη επιχειρησιακή της δυνατότητα και μπορεί να θέτει ανάλογους όρους και περιορισμούς.

**4.** Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων δημοτικών ή δημόσιων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση σύμφωνα με τα παραπάνω εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού αφού προσκομιστεί η κατάλληλη βεβαίωση από τον κύριο του έργου αν πρόκειται για εργοτάξιο ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης. Μόλις περατωθεί το έργο η παροχή αφαιρείται εκτός αν ο κύριος του έργου δηλώσει ότι επιθυμεί τη διατήρησή της για την εξυπηρέτηση του έργου και μετατρέπεται με έξοδα του υδρολήπτη σε άλλη κατηγορίας υδροδότηση.

#### **Άρθρο 10:**

#### **Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εντός των ορίων προϋφισταμένων του 1923 οικισμών του Δήμου Αίγινας**

**1.** Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή εντός των ορίων προϋφισταμένων του 1923 οικισμών του Δήμου Αίγινας μπορούν να υδροδοτηθούν από το Δήμο Αίγινας εφόσον προσκομι-

στούν στην αρμόδια υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.

**2.** Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λπ.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή) ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κ.λπ.) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.

**3.** Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδροδοτούνται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.

**4.** Δεν είναι δυνατή καταρχήν η υδροδότηση των ακινήτων όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά. Κατ' εξαίρεση μπορεί να πραγματοποιηθεί η υδροδότηση αφού προηγηθεί μελέτη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για το έργο που είναι αναγκαίο για την επέκταση του δικτύου μέχρι το ακίνητο και γνωμοδοτήσει θετικά η αρμόδια υπηρεσία. Το κόστος για την επέκταση του δικτύου βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου εκτός και αν η αρμόδια υπηρεσία ύδρευσης κρίνει ότι απαιτείται για λόγους ανάπτυξης δικτύου να συμμετέχει στις δαπάνες και ο Δήμος Αίγινας.

**5.** Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων. Κατ' εξαίρεση μπορούν να υδροδοτηθούν οικόπεδα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός ύδρευσης με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

**α)** Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου συνοδευόμενο με μια φωτογραφία που απεικονίζει την κατάσταση του κατά το χρόνο υδροδότησής του.

**β)** Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.

**γ)** Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου διαφοροποιηθεί τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωσή του.

### **Άρθρο 11**

#### **Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή εκτός των ορίων προϋφισταμένων του 1923 οικισμών του Δήμου Αίγινας**

**1.** Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδροδοτηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός των ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών του Δήμου Αίγινας.

**2.** Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λπ.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κ.λπ.) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.

**3.** Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών του Δήμου Αίγινας κατοικίας ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου.

4. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδροδοτήσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Αίγινας ώστε να είναι η καταλληλότερη.
5. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Ο Δήμος Αίγινας δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί στην επέκταση του δικτύου, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής ή αν η αρμόδια υπηρεσία δεν εγκρίνει την επέκταση του δικτύου.
6. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται από το Δήμο Αίγινας κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Αίγινας, η οποία έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.
7. Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών θα γίνονται εφόσον ο καταναλωτής δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα καταναλώνει σε 2-3 ημέρες την απαιτούμενη ποσότητα νερού για διασφάλιση της ποιότητας του νερού.
8. Ο Δήμος Αίγινας δύναται να πραγματοποιήσει επεκτάσεις δικτύου σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών με ιδίους πόρους για κοινωνικούς, φιλανθρωπικούς ή αναπτυξιακούς σκοπούς, όπου αυτό είναι εφικτό από τεχνικής άποψης μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας έπειτα είτε από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αίγινας ή της αρμόδιας υπηρεσίας ύδρευσης. Με την ίδια απόφαση θα καθορίζονται τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά που απαιτούνται καθώς και το χορηγούμενο τιμολόγιο.
9. Αν κατά την εκτέλεση έργου επέκτασης δικτύου διαπιστωθεί ότι λόγω εμφάνισης απρόβλεπτων εμποδίων ή καταστάσεων πρόκειται να προκύψει σημαντική υπέρβαση της συμφωνημένης δαπάνης ο Δήμος Αίγινας έχει δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση των εργασιών και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για την συνέχιση του έργου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **Άρθρο 12**

#### **Δαπάνη και τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης**

1. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης, πρέπει να καταβάλουν στο Δήμο Αίγινας την δαπάνη και το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.
2. Δαπάνη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), ενώ τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από το Δήμο Αίγινας υπηρεσίας.
3. Η δαπάνη και το τέλος σύνδεσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καταβάλλονται εφάπαξ.

### **Άρθρο 13**

#### **Δαπάνη μεταφοράς, μετατροπής, μετατόπισης της παροχής και επέκτασης αγωγού.**

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού, με δαπάνη του

ιδιοκτήτη. Το ύψος της δαπάνης καθορίζεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη το μισθολογικό κόστος, την χρήση μηχανημάτων, το κόστος των υλικών κ.λπ.

**2.** Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αίγινας μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ή της προκαταβολής, στην περίπτωση που έχει καθοριστεί η εξόφληση σε δόσεις.

**3.** Η δαπάνη για τη μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη από τα τρία (3) μέτρα υπολογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής.

**4.** Η δαπάνη για τη μεταφορά παροχής από το πεζοδρόμιο στην πυλωτή μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη θα υπολογίζεται απολογιστικά για κάθε περίπτωση σύμφωνα με την σχετική μελέτη που θα συντάσσει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

#### **Άρθρο 14** **Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή**

**1.** Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη ή εκείνου που χρησιμοποιεί το ακίνητο με οποιοδήποτε τρόπο, εφόσον καταβάλει την εγγύηση χρήσης υδρομετρητή. Η εγγύηση αυτή αποτελεί προκαταβολή έναντι της κατανάλωσης του νερού και επιστρέφεται μετά από αίτηση του καταναλωτή με την διάλυση της σύμβασης υδροδότησης, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή του προς το Δήμο Αίγινας.

**2.** Το ύψος της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή καθορίζεται ανάλογα με το είδος και τη διάμετρο της παροχής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με όμοια απόφαση γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα η αναπροσαρμογή της εγγύησης και η διαφορά που προκύπτει εισπράττεται με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού.

**3.** Ταυτόχρονα με την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή συνάπτεται Συμβόλαιο Υδροληψίας μεταξύ καταναλωτή και Δήμου Αίγινας. Το Συμβόλαιο Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και τον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας. Με την αποδοχή του Συμβολαίου Υδροληψίας ο καταναλωτής αποδέχεται ταυτόχρονα όλους τους όρους του παρόντος κανονισμού.

**4.** Ο Δήμος Αίγινας σε περιπτώσεις αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο δικαιούται να παρακρατά από την εγγύηση τις κάθε είδους οφειλές αυτού, που βεβαιώνονται εις βάρος του. Στην περίπτωση που ο καταναλωτής αποχωρήσει από το ακίνητο του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείπει οποιοδήποτε χρέος προς το Δήμο που δεν καλύπτεται από την εγγύηση ο Δήμος Αίγινας δικαιούται να μην ικανοποιήσει νέα αίτησή του για υδροδότηση ή να μεταφέρει την οφειλή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υδρομετρητή της νέας διεύθυνσής του.

#### **Άρθρο 15** **Λογαριασμοί-Διακοπή λόγω οφειλής**

**1.** Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του καταναλισκόμενου και τις διάφορες επιβαρύνσεις που προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό και από αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού εκδίδεται κάθε δύο μήνες ή άλλο χρονικό διάστημα που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η τιμή του νερού ανά κυβικό, η κλιμάκωση των τιμών, η ελάχιστη ανά δίμηνο κατανάλωση κάθε υδρομετρητή (πάγιο) και οι λοιπές επιβαρύνσεις και τέλη καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας.



2. Ο λογαριασμός εκδίδεται με βάση την ένδειξη κατανάλωσης του υδρομετρητή μέσα στο δίμηνο και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση και αποστέλλεται στον καταναλωτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα σε τακτή προθεσμία.
3. Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στα ταμεία του Δήμου ή σε εξουσιοδοτημένα σημεία πληρωμής. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση εντός σαράντα πέντε ημερών από την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στην ειδοποίηση του λογαριασμού ύδρευσης και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από την διακοπή της υδροδότησης.
4. Δεν γίνεται διακοπή της παροχής νερού όταν οι συνολικές οφειλές δεν υπερβαίνουν το ποσό της εγγύησης.
5. Από την επομένη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού η οφειλή επιβαρύνεται με προσαυξήσεις ή τόκους, όπως καθορίζονται από το νόμο.
6. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τυχόν προσαυξήσεων και του ποσού επανασύνδεσης της παροχής, που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως και την καταβολή του πάγιου τέλους για όλο το χρόνο διακοπής που προήλθε από οποιαδήποτε αιτία (λόγω χρέους, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη). Σε περίπτωση αδυναμίας ολικής εξόφλησης της οφειλής, αυτή μπορεί να διακανονισθεί υπό προϋποθέσεις. Το ποσό επανασύνδεσης της παροχής μπορεί να χρεωθεί στον υποκείμενο της διακοπής καταναλωτή έστω και αν για λόγους τεχνικούς δεν κατέστη δυνατή η διακοπή της υδροδότησης λόγω χρέους.
7. Μετά την διακοπή λόγω χρέους και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή δεν εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού. Μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη του ενός (1) έτους, η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου προβαίνει σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους των καταναλωτών. Στην περίπτωση αυτή όλα τα υλικά από τον κεντρικό αγωγό μέχρι και τον υδρομετρητή περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Αίγινας, χωρίς καμία αξίωση από τον υδρολήπτη.
8. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την σφραγισμένη παροχή επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησής του λόγω χρέους, υδροδοτείται παράνομα από παροχή άλλου υδρολήπτη. Επίσης το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και σε αυτόν που παρέχει την δυνατότητα υδροδότησης στον παράνομο χρήστη. Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου μπορεί να προβεί στην διακοπή της παροχής νερού στον ως άνω καταναλωτή.
9. Αν μετά την υδροδότηση η ένδειξη του υδρομετρητή δεν παρουσιάζει κατανάλωση ο λογαριασμός του υδρολήπτη εκδίδεται για την ελάχιστη ανά δίμηνο κατανάλωση νερού (πάγιο). Με την ελάχιστη κατανάλωση εκδίδεται ο λογαριασμός για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την λήψη της τελευταίας ένδειξης μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης για διακοπή της υδροληψίας ανεξάρτητα αν το διάστημα αυτό είναι μικρότερο του διμήνου.
10. Ο Δήμος Αίγινας έχει το δικαίωμα να εισπράττει με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού τις κάθε είδους οφειλές ύδρευσης του καταναλωτή που αρνείται αδικαιολόγητα να εξοφλήσει. Η χρέωση των οφειλών στους λογαριασμούς γίνεται εφάπαξ ή σε δόσεις ανάλογα με το ύψος της οφειλής και μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την αποστολή του σχετικού τιμολογίου για εξόφληση ή την επίδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Η μη εξόφληση του λογαριασμού κατανάλωσης νερού έχει ως συνέπεια την διακοπή της παροχής του νερού μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του.
11. Ο Δήμος Αίγινας δεν υποχρεούται να αποστείλει λογαριασμούς επί αποδείξει αλλά με απλή ταχυδρομική αποστολή ή οποιοδήποτε άλλο μέσο καθοριζόμενο από αυτόν. Σε περίπτωση απώλειας του λογαριασμού ο

καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να του χορηγηθεί αντίγραφο αυτού. Σε κάθε περίπτωση η μη παραλαβή του λογαριασμού δεν απαλλάσσει τον υδρευόμενο από τις νόμιμες συνέπειες της μη εμπρόθεσμης εξόφλησής του.

### **Άρθρο 16** **Διακοπή – Αφαίρεση παροχών**

**1.** Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

**α)** Ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς τον Δήμο. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή, την καταβολή του πάγιου τέλους για όλο το χρονικό διάστημα που διαρκεί η διακοπή καθώς και την καταβολή του τέλους επανασύνδεσης. Μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη των δύο (2) ετών, η παροχή ύδρευσης ακυρώνεται οριστικά. Στην περίπτωση αυτή όλα τα υλικά από τον κεντρικό αγωγό μέχρι και τον υδρομετρητή περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Αίγινας, χωρίς καμία αξίωση από τον υδρολήπτη.

**β)** Διακοπή γίνεται από την υπηρεσία ύδρευσης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επανασύνδεσης.

**2.** Η αφαίρεση της παροχής γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου Αίγινας. Όταν η παροχή παραμένει σε διακοπή πέραν των δύο ετών, η διακοπή θεωρείται οριστική. Σε περίπτωση οριστικής διακοπής όλα τα υλικά από τον κεντρικό αγωγό μέχρι και τον υδρομετρητή περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Αίγινας, χωρίς καμία αξίωση από τον υδρολήπτη. Ο Δήμος μπορεί να την χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον πελάτη ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου.

**3.** Για κατεδάφιση της οικοδομής και ανέγερση νέας ο ενδιαφερόμενος για την ανέγερση κτίσματος με σχετική αίτησή του και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού οφείλει να ζητήσει νέα σύνδεση υδροδότησης.

**4.** Αφαίρεση παροχών γίνεται τέλος σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων του παρόντος κανονισμού και με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Αίγινας.

### **Άρθρο 17** **Ενστάσεις – Αναμορφώσεις λογαριασμών**

**1.** Την αποκλειστική ευθύνη για την λειτουργία του συστήματος υδροδότησης μετά τον σύνδεσμο (ρακόρ) μετά τον υδρομετρητή έχει ο καταναλωτής. Οποιαδήποτε διαρροή (εμφανής ή αφανής) μετά τον υδρομετρητή είναι ευθύνη του καταναλωτή. Ο Δήμος Αίγινας μπορεί να δεχθεί ενστάσεις (α) ελαττωματικής λειτουργίας του υδρομετρητή, (β) λανθασμένης ανάγνωσης της ένδειξης, (γ) λανθασμένης καταχώρησης και (δ) περιπτώσεις αφανούς διαρροής. Αναμόρφωση του λογαριασμού γίνεται μόνο στις περιπτώσεις β, γ και δ του παρόντος.

**2.** Σε περιπτώσεις ελαττωματικής λειτουργίας του υδρομετρητή η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αίγινας έχει δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση με βάση στοιχεία που προκύπτουν από προηγούμενες καταναλώσεις, καταναλώσεις αντιστοίχου χρονικού διαστήματος, καταναλώσεις καταγεγραμμένες από τον νέο υδρομετρητή και άλλα στοιχεία που αυτή θα κρίνει προσφορότερα.

3. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλλουν ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όταν διαπιστωμένα ο καταναλωτής απουσιάζει εκτός Αίγινας για μεγάλο χρονικό διάστημα (π.χ απουσία στο εξωτερικό) δύναται να υποβληθεί ένσταση για τους δύο τελευταίους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού.
4. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.
5. α) Ο χαρακτηρισμός μιας διαρροής ως αφανούς θα γίνεται μετά από έλεγχο επιτροπής η οποία θα απαρτίζεται από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο, τον υπάλληλο καταμέτρησης της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς και τεχνικό υπάλληλο της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Αίγινας, η οποία θα εξετάζει την κάθε περίπτωση. Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει άμεσα την διαρροή και να ειδοποιήσει την αρμόδια υπηρεσία ύδρευσης αφήνοντας το σημείο της διαρροής ακάλυπτο ώστε να είναι δυνατή η επιβεβαίωση της βλάβης από την αρμόδια επιτροπή.
- β) Στις περιπτώσεις διαπιστωμένης αφανούς διαρροής θα γίνονται αρμοδίως αναμορφώσεις λογαριασμών ως προς την τιμή χρέωσης του νερού που διέρρευσε, χρέωση η οποία θα διαμορφώνεται συγκριτικά με βάση την μέση κατανάλωση νερού τα τελευταία δύο, κατ' ελάχιστον, έτη στο αντίστοιχο δίμηνο. Η μέση αυτή ποσότητα θα χρεώνεται με βάση την ισχύουσα κλίμακα και η υπόλοιπη ποσότητα νερού που διέρρευσε με βάση την δεύτερη κλίμακα (κόστος νερού).

### **Άρθρο 18** **Υποχρεώσεις ιδιοκτητών**

1. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδροδοτούμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου την αλλαγή της ιδιοκτησίας προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης, ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
2. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλαιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
3. Ο Δήμος Αίγινας δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότησή του, μέχρι να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και αν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο διαφορετικό από τον αιτούντα.
4. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο Αίγινας και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο Αίγινας. Ο Δήμος Αίγινας έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Επίσης έχει τη δυνατότητα να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή και δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του ούτε του παρέχει το δικαίω-

μα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο Αίγινας.

5. Οι ιδιοκτήτες και εκείνοι που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των αρμόδιων υπαλλήλων του Δήμου Αίγινας παρουσία τους σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους ο Δήμος Αίγινας δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

### **Άρθρο 19 Διάφορες διατάξεις**

1. Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης), η διάρκεια των οποίων καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο. Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή.

2. Ο Δήμος Αίγινας δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε διαρροή ή άλλη αιτία των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου, ο καταναλωτής δε υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό του Δήμου Αίγινας όταν αντιλαμβάνεται μεγάλη κατανάλωση σε σύγκριση με τις προηγούμενες καταναλώσεις μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής. Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Αίγινας αφήνει ενημερωτικό σημείωμα στη διεύθυνση του καταναλωτή για τη διακοπή ή την εμφανή απώλεια.

3. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο) ο καταναλωτής χρεώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

4. Το τμήμα της παροχής από το ρακόρ μετά το υδρόμετρο και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη το δε τμήμα της παροχής από τον αγωγό διανομής μέχρι και το ρακόρ μετά το υδρόμετρο συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου.

5. Ο Δήμος Αίγινας δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν ήθελε προκληθεί από διαρροές στο χώρο του υδρομέτρου, στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο με χώματα.

6. Η δαπάνη για την αντικατάσταση μετρητή που παρουσιάζει βλάβη δεν χρεώνεται στους υδρολήπτες αλλά αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Αίγινας. Αν όμως ζητηθεί από τον καταναλωτή η αντικατάσταση του υδρομετρητή ο οποίος δεν παρουσιάζει βλάβη ή ελάττωμα αλλά λόγω δυσπιστίας αυτού τότε η δαπάνη χρεώνεται στον καταναλωτή σύμφωνα με το ποσό που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αίγινας.

7. Από την ισχύ του παρόντος κανονισμού και την εφαρμογή του και εφεξής σε όλες τις νέες παροχές ή σε αντικατάσταση παλαιών υδρομέτρων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται υδρομετρητές της κατηγορίας «ταχυμετρικός πολλαπλών ριπών μετρολογικής κατηγορίας C». Οι υδρομετρητές αυτού του τύπου έχουν δοκιμαστεί όσον αφορά την καλή τους λειτουργία και την ακρίβεια των ενδείξεων τους σύμφωνα με τα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα.

### **Άρθρο 20 Παράνομες υδρεύσεις – Απαγορεύσεις – Πρόστιμα**

**1. Λαθραία υδροληψία, κλοπή νερού:**

Η σύνδεση παροχής στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα υδρομετρητής ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία με ενωτικό σωλήνα είναι απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του ποινικού κώδικα. Απόδειξη κλοπής αποτελεί η σύνδεση του εσωτερικού αγωγού υδροληψίας με ενωτικό σωλήνα. Απόδειξη κλοπής αποτελεί επίσης η σύνδεση και η χρήση πυροσβεστικής παροχής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο τοποθετήθηκε, η λήψη μη καταμετρούμενου νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοτικών ή κοινοτικών ή δημόσιων χώρων πρασίνου.

**2.** Απόδειξη κλοπής νερού θεωρείται και η πρόκληση βλάβης στον υδρομετρητή από τον υδρευόμενο τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων. Στην περίπτωση αυτή ο υδρευόμενος χρεώνεται επιπλέον και με το δεκαπλάσιο της δαπάνης της επισκευής της βλάβης.

**3.** Γενικά απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί κάθε επέμβαση στην παροχή συμπεριλαμβανομένης και της παραβίασης της σφραγίδας του υδρομέτρου του ακινήτου ή της σφραγίδας του πυροσβεστικού κρουνού ή η παραβίαση της σφραγίδας των υδρομέτρων των εξωτερικών αγωγών του υδραγωγείου στα σημεία υδροληψίας του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Αίγινας, η οποία ουσιαστικά αποσκοπεί στη λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στη μείωση των ποσοτήτων αυτού.

Στις περιπτώσεις αυτές η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να τον χρεώσει με το δεκαπλάσιο της συνολικής κατανάλωσης του προηγούμενου έτους ή σε περιπτώσεις ανεγειρόμενων οικοδομών με ποσότητα νερού ίση προς το 100% του όγκου της οικοδομής.

**4.** Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αίγινας με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή της αφαίρεσης του υδρομετρητή.

**5.** Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αίγινας.

**6. Παράνομη χορήγηση νερού:**

Απαγορεύεται στους υδρευόμενους η δωρεάν ή επί πληρωμή χορήγηση νερού σε τρίτους. Στις περιπτώσεις αυτές η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό για την διακοπή της χορήγησης ή της εμπορίας. Αν ο υδρευόμενος δεν συμμορφωθεί μέσα σε διάστημα 15 (δεκαπέντε) ημερών από την ειδοποίηση η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου έχει το δικαίωμα να διακόψει την υδροδότησή του χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από την διακοπή αυτή στον υδρευόμενο ή στους πελάτες του.

**7.** Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στις εγκαταστάσεις ύδρευσης του Δήμου Αίγινας καθώς και η παρακώληση της πρόσβασης σε αυτές. Ο παραβάτης διώκεται κατά το άρθρο 458 του ποινικού κώδικα αν δε προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 (παράγραφοι 1&2) του ποινικού κώδικα.

**8.** Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα του Δήμου Αίγινας είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν το Δήμο για την επισκευή της φθοράς. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Αίγινας και αποστέλλονται στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Το κόστος αναλύεται ως εξής:

- Κόστος υλικών
- Κόστος εργασίας
- Κόστος νερού που διέρρευσε
- Αποζημίωση ίση με το τριπλάσιο του κόστους νερού που διέρρευσε

Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει διακοπή της παροχής του νερού.

## 9. Πρόστιμα

Τα πρόστιμα καθορίζονται ως εξής: για όλες τις περιπτώσεις εκτός από την περίπτωση κλοπής νερού που αναφέρεται στον κανονισμό στο άρθρο 20 παράγραφος 3. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό θα επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το διπλάσιο του συνόλου της κατανάλωσης του προηγούμενου έτους ή αν αυτό δεν είναι εφικτό θα προσδιορίζεται με τεκμαρτή κατανάλωση ή και άλλα στοιχεία που η αρμόδια υπηρεσία ύδρευσης θα κρίνει προσφορότερα.

### **Άρθρο 21** **Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης**

1. Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων. Ο Δήμος Αίγινας διατηρεί το δικαίωμα να ζητά βεβαιώσεις από το αρμόδιο Τμήμα Υγείας και τους υδρολήπτες σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά υφιστάμενων βόθρων. Οι ιδιοκτήτες αυτών οφείλουν να επιτρέπουν και διευκολύνουν το προσωπικό του Δήμου Αίγινας να επιβεβαιώνει επί τόπου τα χαρακτηριστικά αυτά, προκειμένου να προχωρήσει στην υδροδότηση ακινήτων που δεν αποχετεύονται στο δίκτυο του Δήμου Αίγινας.
2. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης χωρίς να έχει ληφθεί πρόνοια προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.
3. Ο Δήμος Αίγινας μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
4. Απαγορεύεται η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής του Δήμου Αίγινας με κρουνοί πυρόσβεσης ή με οποιοδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες – βαλβίδες αντεπιστροφής.

### **Άρθρο 22** **Αποχέτευση**

Απαγορεύεται η χρήση των αγωγών και των φρεατίων του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων του Δήμου Αίγινας για οποιαδήποτε άλλη χρήση πέρα από αυτή που κατασκευάστηκαν. Όπως επίσης και στο ημιτελές δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου καθώς και κάθε είδους σύνδεση με ενωτικούς σωλήνες και η απόρριψη λυμάτων κάθε είδους, σε διαφορετική περίπτωση εάν πρόκειται για οικίες θα επιβάλλεται η διακοπή της παροχής άμεσα έως την αποσύνδεση από το δίκτυο όμβριων υδάτων και θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το πεντάπλάσιο της συνολικής κατανάλωσης του προηγούμενου έτους. Στις περιπτώσεις δε που πρόκειται για καταστήματα θα επιβάλλεται η διακοπή της παροχής για χρονικό διάστημα ενός μήνα από την διαπίστωση πα-

ράβασης και πρόστιμο ίσο με το δεκαπλάσιο της συνολικής κατανάλωσης του προηγούμενου έτους. Στις περιπτώσεις δε υποτροπής θα διακόπτεται η παροχή της ύδρευσης οριστικά.

Απαγορεύεται η ρίψη ακαθάρτων νερών από οικίες, καταστήματα κ.λπ. στο οδόστρωμα των δημοτικών οδών. Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με απόφασή της θα καθορίσει το ύψους του προστίμου που θα επιβάλλεται αρμοδίως με την διαπίστωση της παράβασης.

### **Άρθρο 23** **Τελικές διατάξεις**

1. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αίγινας κατόπιν εισήγησης της διαπαραταξιακής επιτροπής η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προς τον σκοπό τούτο. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωσή τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
2. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αίγινας που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση εφόσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.
3. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο και την δημοσίευσή του ως ο νόμος ορίζει.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθ. 107/2016**

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Νικόλαος Τρ. Οικονόμου