



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Χρ. Λαδά 1
Τ. Κ. : 180 10 Αίγινα
Fax : 22970-25099
Τηλέφωνα : 22973-20037

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αίγινα 09/06/2022

Αριθ. Πρωτ.:53

email daoa@aeginadimos.gr

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Αθλητικού Οργανισμού Αίγινας,
έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-81),
2. τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/06),
3. τον ν. 3852/2010
4. την από 08/04/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Α.Ο.Α, για τη συγκρότηση της επιτροπής για τη διενέργεια κατά το έτος 2022, διαγωνισμών δια την εκποίηση, εκμίσθωση, αγορά ή μίσθωση πραγμάτων από τον Δ.Α.Ο.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 3 του Π.Δ. 270/1981
5. την από 20/05/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Α.Ο.Α, για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης και καθορισμού ημερομηνίας για τη διεξαγωγή νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου ως κυλικείο για τις ανάγκες αθλούμενων και φιλάθλων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για την εκμίσθωση ακινήτου που ευρίσκεται εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου στην πόλη της Αίγινας, επί των οδών ακτή Τότη Χατζή, λεωφόρος Φανερωμένης και Γυμναστηρίου, . Το ακίνητο έχει συνολικό εμβαδόν 82,27 τμ. και αναλυτικά: ακάλυπτο χώρο 49,56 τμ, κεντρική εγκατάσταση 12,24 τμ και βοηθητικοί χώροι 20,47 τμ (2 ως 2,87 τ.μ έκαστο, διάδρομος 2,83 τ.μ ,1 αποθήκη 11,90 τ.μ) και βρίσκεται εντός του χώρου του δημοτικού γυμναστηρίου.

Σημειώνεται ότι την διαχείριση-εκμετάλλευση του ως άνω αναφερόμενου Κυλικείου έχει σύμφωνα με το Καταστατικό του ο "Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Αίγινας" (εφεξής «Δ.Α.Ο.Α.»).

Η πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία του κυλικείου αναψυκτηρίου θα πραγματοποιηθεί με τους ειδικότερους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

1. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, αυτή η δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, είτε υπογράφει αντ' αυτού άλλος βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου είτε υπογράφουν δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

2. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 20 Ιουνίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 στον 1^ο όροφο του Δημαρχείου του Δήμου Αίγινας επί της οδού Οινώνης 3, ΤΚ: 18010 στην Αίγινα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίσθηκε με την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του “Δ.Α.Ο.Α.” και αποτελείται από τους: Μάριο Γκαρή, Πρόεδρο του Δ.Σ. του “Δ.Α.Ο.Α.”, Νικόλαο Κουτσουμπή, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού και Σωτήριο Μπήτρο, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

3. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων (200) ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

4. Η διάρκεια – λήξη της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη αρχόμενη την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των τεσσάρων (4) ετών.

Απαγορεύεται ρητώς η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο πριν τη σύναψη της μίσθωσης καθώς και η παραμονή αυτού μετά την λήξη του χρόνου των τεσσάρων (4) ετών.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται με την καταβολή αποζημίωσης χρήσης – ισόποσης με το ύψος του μισθώματος- για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα παραμένει εντός του μισθίου καταστήματος.

Η μονομερής παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον δεν συμφωνηθεί παράταση αυτή, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης.

Επίσης, σε περίπτωση που κατά την παράδοση του μισθίου ακινήτου, τούτο εμφανίζει φθορές πέραν της συνήθους χρήσεως, ο μισθωτής βαρύνεται με την αποκατάσταση των ζημιών αυτών.

5. Δικαιολογητικά και Όροι συμμετοχής .

5.1. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.

- Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους .
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Αίγινας του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου .
- Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (φορολογική ενημερότητα), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα.
- εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσοστού 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού 20€.
- Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος ότι τα προϊόντα που θα προμηθεύεται και θα πωλεί στο κυλικείο, θα προέρχονται από εταιρείες οι οποίες κατέχουν πιστοποιητικά HACCP ή ISO.
- Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, απαραίτητο είναι ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.

5.2. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.

- Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Αίγινας του συμμετέχοντος νομικού προσώπου καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (φορολογική ενημερότητα), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του. Σε περίπτωση Ομόρρυθμης ή Ετερόρρυθμης εταιρείας, πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και των ομόρρυθμων εταίρων.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω, αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του. Αν το νομικό πρόσωπο είναι ανώνυμη εταιρεία, απαιτείται το Φ.Ε.Κ στο οποίο έχει καταχωρηθεί η ανακοίνωση περί εκλογής του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της κατά τον χρόνο διενέργειας της δημοπρασίας .
- Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου περί εξουσιοδότησης προσώπου για υπογραφή σύμβασης μίσθωσης.
- • Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ότι τα προϊόντα που θα προμηθεύεται και θα πωλεί η εταιρεία στο κυλικείο, θα προέρχονται από εταιρείες οι οποίες κατέχουν πιστοποιητικά HACCP ή ISO.

5.3.Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του ΤΠΔ για παρακατάθεση σε αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου

ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το (1/10) του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι είκοσι (20) ευρώ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ποσό του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

5.4. Κατάθεση Δικαιολογητικών.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβληθούν, αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα αναφέρεται η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του συμμετέχοντα, μέχρι τη Δευτέρα 20 Ιουνίου και ώρα 15.00 στο πρωτόκολλο του Δήμου Αίγινας.

6. Εγγυητής.

Ο συμμετέχων στον διαγωνισμό πρέπει να συνοδεύεται κατά την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας από αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα εγγυηθεί την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Αξιόχρεοι εγγυητές κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού χαρακτηρίζονται ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας ή βιομήχανοι ή έμποροι ή βιοτέχνες και γενικά επαγγελματίες που έχουν γραφτεί σε επαγγελματικά σωματεία, επιδεικνύοντας στην επιτροπή, εφόσον τους ζητηθούν, συμβόλαια ή τίτλους ιδιοκτησίας ή βεβαίωση για την οικονομική τους κατάσταση από Δ.Ο.Υ κ.λπ.

7. Πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

8. Προσφορά.

8.1. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

8.2. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.

9. Τιμή εκκίνησης - Μίσθωμα.

9.1. Ως τιμή εκκίνησης για το ύψος του μισθώματος ορίζεται το ποσόν των διακοσίων (200) ευρώ.

9.2. Το μίσθωμα που προκύψει κατόπιν της πλειοδοσίας θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από το δεύτερο έτος της μισθώσεως σύμφωνα με την Ετήσια Μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα.

9.3. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται εντός των πρώτων τριών ημερών εκάστου μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή στον μισθωτή.

10.Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού.

10.1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του “Δ.Α.Ο.Α.” προς έγκριση.

10.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο νόμιμο λόγο και να μην το κατακυρώσει στον πλειοδότη, ακυρώνοντας τον διαγωνισμό. Η εγγύηση σ’ αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του “Δ.Α.Ο.Α.” ή κατά του Δήμου Αίγινας λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

11. Σύμβαση Μίσθωσης.

11.1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του “Δ.Α.Ο.Α.” του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταβληθεί καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αίγινας χωρίς δικαστική παρέμβαση, διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

11.2. Ο “Δ.Α.Ο.Α.” δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

11.3. Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

11.4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες των φόρων και των τελών καθαριότητας, αποχέτευσης φωτισμού κ.λπ που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς επίσης και τα τέλη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, όπως και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή συνήθεια βαρύνει τον μισθωτή.

12.Υποχρεώσεις μισθωτή.

12.1. Ο μισθωτής δύναται να παρέμβει μόνο στην εσωτερική διαρρύθμιση του κυλικείου, αφού πρώτα ενημερωθεί εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΔΑΟΑ» και δοθεί, επίσης εγγράφως, η σχετική έγκριση. Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση του μισθωτή στον περιβάλλοντα χώρο του μισθίου ακινήτου χωρίς την αντίστοιχη σχετική έγκριση . Το μίσθιο κατάστημα υποχρεούται να λειτουργεί συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες και όλες τις εργάσιμες ημέρες κατά τις ώρες όπου το γήπεδο είναι ανοικτό .

12.2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το κατά πάσης καταπατήσεως και ενημερώνοντας για κάθε τέτοιο ζήτημα το Δ.Σ. του εκμισθωτή αλλά και τον Δήμο Αίγινας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εποπτεία του χώρου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τον “Δ.Α.Ο.Α.” για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί.

12.3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται. Κάθε πρόστιμο που τυχόν επιβληθεί για την παράβαση των ανωτέρω διατάξεων βαρύνει τον μισθωτή, εφόσον αυτό επιβλήθηκε εξ αιτίας της συμπεριφοράς του τελευταίου.

12.4. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του “Δ.Α.Ο.Α.”, τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ’ ωφελεία του μισθίου.

12.5. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

12.6 Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σχέσης και δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή της μονομερούς καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

13. Ευθύνη του “Δ.Α.Ο.Α.”

13.1. Ο “Δ.Α.Ο.Α.” δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο (Κυλικείο, και λοιποί βοηθητικοί χώροι), της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

13.2. Το αρμόδιο όργανο του “Δ.Α.Ο.Α.” δικαιούται να επιθεωρεί το μίσθιο κάθε μήνα και στην περίπτωση που διαπιστώνει παράβαση των όρων του παρόντος και ιδιαίτερα των όρων υγιεινής και ασφάλειας δικαιούται άμεσα να καταγγείλει την μίσθωση.

14. Παράδοση Μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται με την καταβολή αποζημίωσης χρήσης – ισόποσης με το ύψος του μισθώματος- για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα παραμένει εντός του μισθίου καταστήματος. Επίσης, σε περίπτωση που κατά την παράδοση του μισθίου ακινήτου, τούτο εμφανίζει φθορές πέραν της συνήθους χρήσεως, ο μισθωτής βαρύνεται με την αποκατάσταση των ζημιών αυτών.

15. Δημοσίευση διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του “Δ.Α.Ο.Α.”, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης, στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Αίγινας www.aeginadimos.gr καθώς και στην Διαύγεια www.dianveia.gov.gr .

16. Επανάληψη της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του “Δ.Α.Ο.Α.” στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) εάν δεν παρουσιάσθηκε πλειοδότης.

β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο του “Δ.Α.Ο.Α.” λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως και προσηκόντως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τελικά τα απαραίτητα δικαιολογητικά καίτοι έχει υπογραφη το Μισθωτήριο Συμβόλαιο.

Στην τελευταία υπό (γ) περίπτωση, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ’ ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του εκμισθωτή.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του “Δ.Α.Ο.Α.” αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν.

17. Περιορισμοί της διάθεσης στην αγορά (άρθρο 5 της Οδηγίας(ΕΕ) 2019/904.

Απαγορεύεται η προμήθεια της χρήσης και της διάθεσης από τον μισθωτή των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη. (περίπτ.β' παρ. 2 άρθρο 5 Ν.4736/20).

18. Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από :τη γραμματεία του Δ.Α.Ο.Α.,1ος όροφος Δημαρχείο Δήμου Αίγινας,Οινώνης 3, ΤΚ 18010, ΑΙΓΙΝΑ,ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 9:00-15:00, τηλέφωνο:22973 20037 – Αντίγραφο της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν στην ιστοσελίδα του Δήμου Αίγινας www.aegina.gr

**Για το Δ.Α.Ο.Α.
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Μάριος Γκαρής**