



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Αίγινα 28 Ιουλίου 2022

Α.Π.: 9798

Γραφείο Δημόσιας Υγείας
Αρμόδιος Υπάλληλος : Σοφία Χατζίνα
Επόπτρια Δημόσιας Υγείας
Τηλέφωνο Επικοινωνίας : 22973-20054
E-mail : ep.dimosias.ygeias@aeginadimos.gr

ΠΡΟΣ : 1. Προϊσταμένη Οικονομικών
Υπηρεσιών
2. Τμήμα Προμηθειών
Κοιν. : 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Διοικ/κών &
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΔΑΜ:

**ΘΕΜΑ : ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ**

Με το παρόν έγγραφο σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη να πραγματοποιηθούν εργασίες καθαρισμού βλάστησης και απορριμμάτων οικοπέδων αγνώστου ιδιοκτησίας, για την προάσπιση της υγείας των κατοίκων του νησιού μας.

Σύμφωνα με το **άρθρο 94 παρ. 26 του Ν. 3852/2010** η αρμοδιότητα καθαρισμού των οικοπέδων, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υποχρεω και σε περίπτωση εγκαταλελειμμένων οικοπέδων ασκείται από τους Δήμους καθώς επίσης και την υποχρέωση του Δήμου όσον αφορά τη μέριμνα για την πυροπροστασία

Στόχος είναι ο άμεσος καθαρισμός όπου απαιτείται από την μεγάλη αυτοφυή βλάστηση για την αποφυγή πρόκλησης ανθυγιεινής εστίας και ανάπτυξης εντόμων και τρωκτικών υγειονομικής σημασίας. Σχετικά με την αρχή της αναγκαιότητας και της επικουρικότητας, ο Δήμος υποχρεούται μεταξύ των δράσεων του να προβαίνει σε καθαρισμούς οικοπέδων κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας και αφού προηγουμένως μετά από αιτήματα πολιτών, έχει διενεργηθεί αυτοψία από την Επόπτρια Υγείας του Δήμου και διαπίστωσης της ανάγκης, επίστευσης της διαδικασίας με έκδοση της απαιτούμενης εισαγγελικής παραγγελίας για την νόμιμη είσοδο και εκτέλεση εργασιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα αγνώστων στοιχείων ιδιοκτησίας.

Η παρούσα μελέτη συνοδεύεται από τις με αριθμό πρωτ. 951/ 16-2-2022 & 4239/ 8-7-2022 Εισαγγελικές εντολές.

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εργολαβική ανάθεση των εργασιών καθαρισμού βλάστησης, όπως περιγράφονται παρακάτω:

Α. Περιγραφή των προς διενέργεια εργασιών – Ενδεικτικός προϋπολογισμός:

| Περιγραφή των προς διενέργεια εργασιών | Τεχνικές προδιαγραφές | CPVS | Ενδεικτική Τιμή (ευρώ) | Ενδεικτικό Κόστος με ΦΠΑ 24% (ευρώ) | Συνολικό Ενδεικτικό Κόστος (ευρώ) |
|--|--|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Καθαρισμός οικοπέδων | Θα πραγματοποιηθούν άμεσα εργασίες καθαρισμού από την αυτοφυή βλάστηση και απορριμμάτων των οικοπέδων που θα | 90600 000-3 Υπηρεσίες καθαρ | 19.142,38 τ.μ. x 0,55ευρώ το μέτρο= 10.528,31 ευρώ | 13.055,1 0 | 13.055,10€ ΣΥΝΟΛΟ |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>γίνονται με χορτοκοπτικά μηχανήματα και όπως άλλως είναι απαραίτητο. Η εργολαβική ανάθεση των εργασιών κρίνεται απαραίτητη. Πρόκειται για επίγειο συνεργείο που θα προβεί σε εργασίες καθαρισμού αυτοφυούς βλάστησης, απαιτούμενης κλάδευσης δέντρων και θάμνων. Οι συγκεκριμένες εργασίες μπορούν να γίνουν από εξειδικευμένους τεχνίτες που γνωρίζουν τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης του κλαδέματος, διότι υπερθετικά του λειτουργικού σκοπού που είναι ο καθαρισμός των οικοπέδων, θα πρέπει το αποτέλεσμα της εργασίας να παρουσιάζει και αισθητική βελτίωση των οικοπέδων. Στον ΟΕΥ του Δήμου μας δεν προβλέπεται η ύπαρξη υπηρεσίας πρασίνου και συνεπώς δεν υπηρετούν τεχνίτες πρασίνου. Επίσης το προσωπικό καθαριότητας δεν έχει την εξειδίκευση και τον απαραίτητο εξοπλισμό να ανταποκριθεί σε επικίνδυνα πρανή οικοπέδων καθώς και δεν διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για προστασία από τρωκτικά και ερπετά. Θα μπορούσε η υπηρεσία του καθαρισμού των οικοπέδων από την αυτοφυή βλάστηση και της κλάδευσης, να ανατεθεί τμηματικά δηλαδή με ανάθεση μόνο της κοπής σε εξειδικευμένους τεχνίτες και συνεργείο του Δήμου να κάνει την αποκομιδή των κλάδων και της κομμένης βλάστησης με φόρτωση σε φορτηγά οχήματα. Αυτό όμως είναι αδύνατο να αναληφθεί και να</p> | <p>ιότητα ς και εξυγιά νσης σε αστικέ ς ή αγροτι κές ζώνες , καθώ ς και συνα φείς υπηρε σίες</p> | | | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>εκτελεστεί την δεδομένη χρονική στιγμή, διότι: Παρόλο που η υπηρεσία καθαριότητας λειτουργεί σε δύο βάρδιες δεν προλαβαίνει την συγκεκριμένη χρονική περίοδο να ανταπεξέλθει, τα οχήματα δεν επαρκούν λόγω του μεγάλου όγκου των απορριμμάτων, που παράγονται, όπως επίσης και τα χορτοκοπτικά μηχανήματα του Δήμου δεν επαρκούν για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών λόγω της μεγάλης αύξησης επισκεπτών στο νησί τους μήνες Ιούλιο- Αύγουστο- Σεπτέμβριο- Οκτώβριο σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία κίνησης επιβατών και οχημάτων του Λιμεναρχείου Αίγινας.</p> <p>Σχετικά με την αρχή της αποδοτικότητας η αναθέτουσα αρχή εξάντλησε την δυνατότητα εκπλήρωσης της εν θέματι υποχρέωσης με τη χρήση των λιγότερο κατά το δυνατόν πόρων.</p> <p>Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Αίγινας.</p> <p>Ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση και χωρίς προσκόμματα απόκριση και εκτέλεση εργασίας – παροχή υπηρεσίας κατόπιν της σχετικής εντολής και υποδείξεως των αρμόδιων υπηρεσιών.</p> <p>Οι επιβλέπουσες υπηρεσίες έχουν το δικαίωμα να τροποποιήσουν τον πίνακα εργασιών ανάλογα με τις έκτακτες και επείγουσες ανάγκες που θα προκύψουν κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα προϊόντα συλλογής θα φορτώνονται με ευθύνη</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>του αναδόχου σε φορτηγό αυτοκίνητο και θα μεταφέρονται και απορρίπτονται στο σταθμό μεταφόρτωσης του Δήμου μας (Σ.Μ.Α.-θέση Σκοτεινή) με την υπόδειξη της υπηρεσίας Καθαριότητας.</p> <p>Η αποκομιδή των απορριμμάτων και ο καθαρισμός της αυτοφυούς βλάστησης θα πραγματοποιηθεί υπό την εποπτεία και παρουσία υπαλλήλου του Δήμου Αίγινας.</p> <p>Τα μηχανήματα – οχήματα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες κυκλοφορίας και γενικά όλα τα στοιχεία όπου απαιτείται για την νόμιμη κυκλοφορία. Τα οικόπεδα τα οποία επιβάλλεται να καθαριστούν, καθώς υπάρχει εισαγγελική εντολή αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω</p> | | | | |
|--|---|--|--|--|--|

- 1)Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Γαλανός Ιωάννης στην περιοχή Αγία Μαρίνα Αίγινας, έκτασης 326τ.μ..
- 2)Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Παύλου Γεωργία, στην περιοχή Αγία Μαρίνα Αίγινας, έκτασης 717,02τ.μ..
- 3)Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Κουτσοδημάκη Κυριακή στην περιοχή Μεσαγρού Αίγινας, έκτασης 10.951,26τ.μ..
- 4) Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Κολλιντζογιαννάκης Αναστάσιος στην οδό Προφήτη Ηλία στην περιοχή Σουβάλα Αίγινας, έκτασης 469,53τ.μ..
- 5) Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Τσακίρη Μαρία, οδός Αγίων Αναργύρων, στην περιοχή Λιβάδι Αίγινας, έκτασης 3.076,28τ.μ..
- 6) Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Μαρτής Μιχαήλ, περιοχή Πέρδικα Αίγινας, έκτασης 193,27τ.μ..
- 7) Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Κογκαλίδης Ελευθέριος, περιοχή Άγιοι Αίγινας, έκτασης 1.067,99τ.μ.

8) Καθαρισμός οικοπέδου, αίτηση Μαραβέγια Νεκταρία, περιοχή Αγία Μαρίνας Αίγινας τρία οικοπέδα έκτασης 373,89τ.μ., 1.166,64τ.μ. και 800,50τ.μ.

ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1) Οικονομική Προσφορά

2) Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος μέσω taxisnet σχετική με δραστηριότητες όπως

- Διαμόρφωση & Περιποίηση κήπων
- Υπηρεσίες κλαδέματος δέντρων, φυτών και αγρών
- Υπηρεσίες ψεκασμού φυτών και αγρών.

3) Άδειες κυκλοφορίας και απαραίτητα στοιχεία για τη νόμιμη κυκλοφορία μηχανημάτων – οχημάτων που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος

4) Δικαιολογητικά προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων σύμφωνα με το άρ. 73 του Ν.4412

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ- ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Η προθεσμία εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται για το διάστημα του **δύο (2) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΩΝ

Η τιμή μονάδος είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της εργασίας και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται. Στη συνολική τιμή εκάστης προσφοράς νοούνται ως περιλαμβανόμενες όλες γενικώς οι κρατήσεις και δαπάνες για την εκτέλεση και παράδοση των εργασιών στο Δήμο.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Κατά την εκτέλεση της εργασίας, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει τον επιβλέποντα, για τα σημεία εργασίας ανά μέρα.

Κάθε σωματική βλάβη ή υλική ζημιά μετά των αμέσων επιπτώσεων που θα προκληθεί στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους εξαιτίας των εργασιών και κατά την διάρκεια αυτών, και με την προϋπόθεση ότι οι συντηρητές εργάζονται και είναι παρόντες στο τόπο του ατυχήματος, βαρύνει αποκλειστικά την εταιρεία του αναδόχου, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να έχει ασφαλισμένο κάθε άτομο το οποίο ασχολείται με τις προβλεπόμενες στο παρόν εργασίες συντήρησης, στα προβλεπόμενα από τον Νόμο Ταμεία, οι εισφορές των οποίων βαρύνουν την εταιρεία του.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και οδικής σήμανσης, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, προς αποφυγήν πρόκλησης ατυχήματος, των διερχόμενων πεζών και οχημάτων. Ο ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την ασφάλιση των μηχανημάτων και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει, για τα οποία ο Δήμος δεν θα φέρει καμμία ευθύνη. Σε περίπτωση που ο Δήμος αιτιολογημένα ζητήσει την αντικατάσταση ενός χειριστή ή οιουδήποτε άλλου από το προσωπικό του αναδόχου, αυτός θα πρέπει να το πράξει αμέσως.

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως του βάσει των ισχυόντων νόμων φόρους, τέλη, και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

Στο παραπάνω κόστος ο ανάδοχος, που θα προκύψει θα πρέπει να συμπεριλάβει όλα τα έξοδα, που μπορεί να απαιτηθούν για την ορθή εκτέλεση και την έγκυρη εκτέλεση των παραπάνω εργασιών στον Δήμο, συμπεριλαμβανομένου και των τυχόν εξόδων αλληλογραφίας, μεταφοράς αγαθών, ασφάλισης, αμοιβής, μετακίνησης, διαμονής και σίτισης του προσωπικού ή και των συνεργατών που θα απασχολήσει κ. α..

ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή θα γίνει από την Επόπτρια Δημόσιας Υγείας του Δήμου μας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α: 35.6162.01 του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου μας και θα καλυφθεί από την ετήσια επιχορήγηση που λαμβάνει ο Δήμος για την κάλυψη αναγκών πυροπροστασίας

Η συντάξασα

ΣΟΦΙΑ ΧΑΤΖΙΝΑ
ΕΠΟΠΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS
ZORMPAS
Ημερομηνία: 2022.08.02 14:09:03 EEST
Αιτία: ΓΝΗΣΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ