



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΑΔΑΜ : 23REQ013146140

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 10081/24-07-2023

## ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ - Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Μετά την έγκριση συμμετοχής του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Αίγινας στο έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0», διενεργήθηκε αυτοψία, σχετικά με την αναγκαιότητα επισκευής του χώρου, όπου διαπιστώθηκε η ανάγκη για τις παρακάτω εργασίες και περιγράφονται ως εξής:

### ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- α) Πελέκημα και επιδιόρθωση επιχρισμάτων όπου υπάρχει ανάγκη.
- β) Βάψιμο εσωτερικά του χώρου και δύο κουφωμάτων εξωτερικών.

### ΟΜΑΔΑ Β: ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- α) Επισκευή εξωτερικών κουφωμάτων.
- β) Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ από κόντρα πλακέ θαλάσσης στην είσοδο του ΚΕΠ.
- γ) Πόμολα πόρτας.

### ΟΜΑΔΑ Γ: ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- α) Προμήθεια τριών πολυθρόνων γραφείου.
- β) Προβλέπεται η κατασκευή ερμαρίων πίσω από τις θέσεις εργασίας διαστάσεων 160x40x75cm, από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός.
- γ) Προβλέπεται η κατασκευή καθιστικών διαστάσεων 50x50x40mm από μελαμίνη 18mm απόχρωσης RAL 7005 με μαξιλάρι συνολικού ύψους 5cm με ύφασμα απόχρωσης (πράσινο/κόκκινο/κίτρινο) στερεωμένο στο καθιστικό.

### ΟΜΑΔΑ Δ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

- α) Κλιματιστικό Inverter 12000 BTU A++/A+ με Ιονιστή και WiFi με βασικά χαρακτηριστικά:
- β) Φορητό Κλιματιστικό 10000 BTU μόνο Ψύξης με βασικά χαρακτηριστικά:
- γ) Εργασίες εγκατάστασης.

### ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

- α) Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ
- β) Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα/PVC εντός του καταστήματος.

## **Τεχνικές Προδιαγραφές:**

-Τα προς προμήθεια είδη και οι εργασίες για την επισκευή – συντήρηση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Αίγινας θα πρέπει να έχουν τα πιο κάτω χαρακτηριστικά:

### **ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

- α) Πελέκημα και επιδιόρθωση επιχρισμάτων όπου υπάρχει ανάγκη.
- β) Βάψιμο εσωτερικά του χώρου και δύο κουφωμάτων εξωτερικών.

### **ΟΜΑΔΑ Β: ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

- α) Επισκευή εξωτερικών κουφωμάτων που αφορά:
  - Κάσσα ξυλείας διαστάσεων 8\*13\*100εκ 4τεμ.
  - Μπόι πόρτας ξυλείας διαστάσεων 5\*15\*80εκ 8τεμ.
  - Τραβέρσες πόρτας ξυλείας διαστάσεων 5\*20\*86εκ 4τεμ.
  - Ταμπλάς πόρτας ξυλείας διαστάσεων 50\*70εκ 4τεμ.Οι εργασίες θα γίνουν από σουηδικό ξύλο ή κόντρα πλακέ θαλάσσης.
- β) Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ από κόντρα πλακέ θαλάσσης.
- γ) Πόμολα πόρτας.

### **ΟΜΑΔΑ Γ: ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ**

Προμήθεια τριών πολυθρόνων γραφείου.  
Ερμάρια από μελαμίνη 160x40cm.  
Καθιστικά αναμονής από μελαμίνη.

### **ΟΜΑΔΑ Δ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

α) Κλιματιστικό Inverter 12000 BTU A++/A+ με Ιονιστή και WiFi με βασικά χαρακτηριστικά:

#### **Απόδοση:**

Ισχύς Ψύξης - 12000 BTU  
Ισχύς Θέρμανσης - 13000 BTU

#### **Δυνατότητες & Λειτουργίες:**

WiFi - Ναι  
Ιονιστής - Ναι  
Φίλτρα Αέρα - Ναι  
Οικολογικό Ψυκτικό Υγρό (R32) - Ναι

#### **Ενεργειακή Κλάση:**

Ψύξης - A++  
Θέρμανσης (Μέση Ζώνη) - A+  
Βαθμός Απόδοσης Ψύξης (SEER) - 6,1 W/W  
Βαθμός Απόδοσης Θέρμανσης (SCOP) - 4 W/W  
Κατανάλωση Ψύξης - 201 kWh/y  
Κατανάλωση Θέρμανσης - 906 kWh/y

#### **Ισχύς Θορύβου:**

Εσωτερικής Μονάδας - 54 dB  
Εξωτερικής Μονάδας - 64 dB

β) Φορητό Κλιματιστικό 10000 BTU μόνο Ψύξης με βασικά χαρακτηριστικά:

#### **Απόδοση Ψύξης:**

Ισχύς Ψύξης - 10000 BTU  
Ενεργειακή Κλάση Ψύξης - A

#### **Δυνατότητες & Λειτουργίες:**

Ισχύς Θορύβου - 65 dB  
WiFi - Όχι  
Ιονιστής Αέρα - Όχι  
Φίλτρα Καθαρισμού Αέρα - Ναι  
Χρώμα – Λευκό  
γ) Εργασίες εγκατάστασης.

**ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ**

α) Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ

Προβλέπεται εξωτερική επιγραφή κουτιαστή φωτεινή που αποτελείται από:

Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα  
ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ:

ΚΕΠ 27cm

Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα

Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm

- πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1.2mm με led modules εσωτερικά
- ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm
- αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα
- διάφανη αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M

β) Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα/PVC εντός του καταστήματος.

**Ενδεικτικός προϋπολογισμός ΟΜΑΔΑ Α (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ):**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Πελέκημα και επιδιόρθωση επιχρισμάτων όπου υπάρχει ανάγκη.	44112000-8	650,00€	1τεμ	650,00€
2	β) Βάψιμο εσωτερικά του χώρου και δύο κουφωμάτων εξωτερικών.	44112000-8	1.150,00€	1τεμ	1.150,00€
ΣΥΝΟΛΟ					1.800,00€
Φ.Π.Α. 24%					432,00€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>2.232,00€</b>

**Ενδεικτικός προϋπολογισμός ΟΜΑΔΑ Β (ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ):**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Κάσσα ξυλείας διαστάσεων 8*13*100εκ	03419000-0	15,00€	4τεμ	60,00€
2	Μπόι πόρτας ξυλείας διαστάσεων 5*15*80εκ	03419000-0	8,75€	8τεμ	70,00€
3	Τραβέρσες πόρτας ξυλείας διαστάσεων 5*20*86εκ	03419000-0	12,5€	4τεμ	50,00€
4	Ταμπλάς πόρτας ξυλείας διαστάσεων 50*70εκ	03419000-0	20,00€	4τεμ	80,00€
5	Ράμπα ΑΜΕΑ	03419000-0	80,00€	1τεμ	80,00€
6	Εργασία	45421000-4	340,00€	1τεμ	340,00€
7	Πόμολα πόρτας.	44523300-5	60,00€	2τεμ	120,00€
ΣΥΝΟΛΟ					800,00€
Φ.Π.Α. 24%					192,00€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>992,00€</b>

**Ενδεικτικός προϋπολογισμός ΟΜΑΔΑ Γ (ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ):**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Πολυθρόνα γραφείου	39000000-2	190,00€	3τεμ	570,00€
2	ερμάρια από μελαμίνη 160x40cm	39000000-2	250,00€	9κ.α.	2.250,00€
3	καθιστικά αναμονής από μελαμίνη	39000000-2	60,00€	6τεμ	360,00€
ΣΥΝΟΛΟ					3.180,00€
Φ.Π.Α. 24%					763,20€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>3.943,20€</b>

**Ενδεικτικός προϋπολογισμός ΟΜΑΔΑ Δ (ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ):**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Κλιματιστικό Τοίχου Inverter 12000 BTU A++/A+ με Ιονιστή και WiFi.	42512200-0	466,94€	1τεμ	466,94€
2	Φορητό Κλιματιστικό 10000 BTU μόνο Ψύξης.	42512100-9	320,16€	1τεμ	320,16€
3	Εργασίες εγκατάστασης.	45331200-8	100,00€	1τεμ	100,00€
ΣΥΝΟΛΟ					887,10€
Φ.Π.Α. 24%					212,90€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>1.100,00€</b>

**Ενδεικτικός προϋπολογισμός ΟΜΑΔΑ Ε (ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ):**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ	35121600-4	2000,00€	1τεμ	2.000,00€
2	Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα/PVC εντός του καταστήματος	35121600-4	600,00€	1τεμ	600,00€
ΣΥΝΟΛΟ					2.600,00€
Φ.Π.Α. 24%					624,00€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>3.224,00€</b>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α,Β,Γ, & Δ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ):

$1.800,00+800,00+3.180,00+887,10+2.600,00=9.267,10€$

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α,Β,Γ, & Δ (ΜΕ ΦΠΑ):  $2.232,00 + 992,00 + 3.943,20 + 1.100,00 + 3.224,00 =11.491,20€$

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης για τις ομάδες Α και Β συντάχθηκε κατόπιν συλλογής έγγραφων προσφορών, για τις ομάδες Γ και Ε σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της δράσης “Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ” και τέλος για την ομάδα Δ, κατόπιν έρευνας αγοράς στο διαδίκτυο.

Η προμήθεια θα γίνει σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Την δαπάνη θα βαρύνει ο προϋπολογισμός του έτους 2023 όπου υπάρχει ειδική πίστωση γραμμένη στον **Κ.Α.-15.6162.06 “Δράση για τις εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ”**

Αίγινα  
**Η Συντάξασα**

Αίγινα  
**Θεώρηση**

**Σκαλτσιώτη Ξανθή**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Ειδική Σύμβουλος Τ.Υ.

**Ταλέβη Αγγέλα**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Προϊσταμένη Τ.Υ.