



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
«ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΥΦΑΝΤΗΣ (ΡΑΚΕΙΟ)»

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΥΦΑΝΤΗΣ (ΡΑΚΕΙΟ)»

ΕΣΟΔΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Άρθρο 1°	Μισθώματα αστικών ακινήτων	Προϋπολογισθέντα	20.925,00 €
		Εισπραχθέντα	18.391,64 €
Άρθρο 2°	Χαρτόσημο μισθωμάτων	Προϋπολογισθέντα	557,98 €
		Εισπραχθέντα	501,61 €
Άρθρο 3°	ΠΟΕ (Αξιώσεις από οφειλές τρίτων)	α. ΚΕΔΑ	
		Προϋπολογισθέντα	4.166,36 €
		Εισπραχθέντα	0,00 €
		β. Πτερούδης Νικόλαος,	
		Προϋπολογισθέντα	1.960,00 €
		Εισπραχθέντα	0,00 €
		γ. Μαράτσης Κωνσταντίνος	
		Προϋπολογισθέντα	1.204,88 €
Άρθρο 4°	ΠΟΕ Απόδοση Χαρτοσήμου	Προϋπολογισθέντα	70,56 €
		Εισπραχθέντα	0,00 €
Άρθρο 5°	Τόκοι κεφαλαίου	Προϋπολογισθέντα	0,00 €
		Εισπραχθέντα	30,84 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 1°	Υπόλοιπο χρήσης 31-12-2023	46.832,17 €
Σύνολο Εσόδων	Προϋπολογισθέντα	75.716,95 €
	Εισπραχθέντα	65.756,26 €

ΕΞΟΔΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Άρθρο 1°	Γραφική Ύλη	Προϋπολογισθέντα	300,00 €
		Πληρωθέντα	0,00 €
Άρθρο 2°	Έξοδα δημοσιεύσεων	Προϋπολογισθέντα	500,00 €
		Πληρωθέντα	80,60 €
Άρθρο 3°	Απόδοση Χαρτοσήμου	Προϋπολογισθέντα	577,98 €
		Πληρωθέντα	0,00 €
Άρθρο 4°	ΠΟΕ Απόδοση Χαρτοσήμου	Προϋπολογισθέντα	70,56 €
		Πληρωθέντα	0,00 €
Άρθρο 5°	Αμοιβή Εκτιμητών, Πολ. Μηχ. Πραγματογνώμ. Διεκπεραιωτών, Λογιστών (προμήθειες τραπ. συναλ/γών, φόροι τραπ. τόκων)	Προϋπολογισθέντα	4.500,00 €
		Πληρωθέντα	424,34 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άρθρο 1°	Απόδοση φόρου στο Δημόσιο	Προϋπολογισθέντα	2.500,00 €
		Πληρωθέντα	0,00 €
Άρθρο 2°	Επισκευή ακινήτου	Προϋπολογισθέντα	20.000,00 €
		Πληρωθέντα	0,00 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ

Άρθρο 1°	Απόδοση οικ. ενίσχυσης έτους 2023	Προϋπολογισθέντα	16.000,00 €
		Πληρωθέντα	16.000,00 €
Άρθρο 2°	Εκτέλεση σκοπού έτους 2024	Προϋπολογισθέντα	20.000,00 €
		Πληρωθέντα	0,00 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ

Άρθρο 1°	Οικονομικές Υποχρ. Ακινήτων	Προϋπολογισθέντα	5.000,00 €
		Πληρωθέντα	344,00 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ (Παρακράτηση φόρου 5%0 βάσει του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν.4182/2013)

2013 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 2.688,03	13,44 €
2014 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 2.694,76	13,47 €
2015 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 2.371,38	11,86 €
2016 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 2.470,59	12,35 €
2017 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 6.920,86	34,60 €
2018 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 8.199,5	41,00 €
2019 επί των εσόδων του Προϋπολογισμού	5%0 X 38.244,34	191,00 €
2020 επί των εσόδων του Προϋπολογισμού	5%0 X 45.553	227,76 €
2021 επί των εσόδων του Προϋπολογισμού	5%0 X 37.008,26	187,17 €
2022 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 14.447,3	72,23,12
2023 επί των εσόδων του Απολογισμού	5%0 X 25.000,42	125,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	Προϋπολογισθέντα	857,65 €
	Πληρωθέντα	0,00 €
Σύνολο Εξόδων	Προϋπολογισθέντα	70.306,19 €
	Πληρωθέντα	16.848,94 €

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	75.716,95 €	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	70.306,19 €
ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	65.756,26 €	ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	16.848,94 €

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	65.756,26 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	16.848,94 €
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	48.907,32 €

ΑΙΓΙΝΑ, 12 / 05 / 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΠ. ΑΛΥΦΑΝΤΗ (ΡΑΚΕΙΟ) 2024

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ «ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΥΦΑΝΤΗΣ (ΡΑΚΕΙΟ)»			
α/α	ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1.	ΑΙΓΙΝΑ, ΚΑΠΟΤΗΔΕΣ, ΚΟΚΛΑ ΚΑΠΟΤΗΔΕΣ	Αγρός εκτάσεως 250 τ.μ.	630,00 €
2.	ΑΙΓΙΝΑ, ΠΑΧΕΙΑ ΡΑΧΗ, ΚΟΥΜΠΑΤΣΙ ΠΑΧΕΙΑ	Το ¼ αδιαιρέτως ενός αγρού εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου με 2 ελαιόδενδρα	2.520,00 €
3.	ΑΙΓΙΝΑ, ΞΟΚΕΡΙΖΑ-ΠΑΧΕΙΑ ΡΑΧΗ	Αγρός εκτάσεως ½ στρέμματος περίπου	900,00 €
4.	ΑΙΓΙΝΑ, ΠΑΧΕΙΑ ΡΑΧΗ, ΠΑΧΕΙΑ ΡΑΧΗ	Το ¼ αδιαιρέτως ενός αγρού εκτάσεως 4 στρεμμάτων περίπου	2.772,00 €
5.	ΑΙΓΙΝΑ, ΜΠΑΜΠΟΛΟΥΛΙΖΕΣ	Αγρός εκτάσεως 1 στρέμματος περίπου	1.800,00 €
6.	ΑΙΓΙΝΑ, ΝΤΑΝΟΥ, ΠΑΧΕΙΑ ΡΑΧΗ	Το ¼ αδιαιρέτως ενός αγρού εκτάσεως 8 στρεμμάτων περίπου με δύο ελαιόδενδρα	4.536,00 €
7.	ΑΙΓΙΝΑ, ΟΜΟΡΦΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ	Αγρός εκτάσεως 1.262 τμ μέσα στον οποίο υπάρχουν παλαιά κτίσματα	41.899,26 €
8.	ΑΙΓΙΝΑ, ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 44 & Π. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ	Ισόγειο, 84,50 τ.μ.	329.266,08 €
9.	ΑΙΓΙΝΑ, ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 44 & Π. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ	1ος όροφος, 84,50 τ.μ.	120.044,93 €
10.	ΑΙΓΙΝΑ, ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 44 & Π. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ	2ος όροφος, 84,50 τ.μ.	114.588,34 €
11.	ΑΘΗΝΑ, ΙΑΚΩΒΑΤΩΝ 44-46, ΠΛ. ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ	2ος όροφος, 65,90 τ.μ., Συνδιοκτησία 50% διαμερίσματος	23.353,31 €
ΣΥΝΟΛΟ			642.309,92 €

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	ΕΤΕ	48501067
ΑΠΛΟΣ ΟΨΕΩΣ		
IBAN: GR3701102410000024148501067		

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024			
της Κοινοφελούς Περιουσίας «Σπύρος Αλυφαντής (Ράκειο)»			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΤΑΜΕΙΟ	48.907,32 €	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	48.907,32 €
ΣΥΝΟΛΟ	48.907,32 €	ΣΥΝΟΛΟ	48.907,32 €

ΑΙΓΙΝΑ, 12 / 05 / 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

